

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Ankaufsprofil: Entwicklungsobjekte für Wohneigentum

Kurzbeschreibung	Akquisition von Grundstücken und Bestandesimmobilien zur Realisierung von Wohneigentumsprojekten (STWE, DEFH, EFH).
Region / Lage	<ul style="list-style-type: none">• Ballungszentren mit Agglomerationen• Kantonale und regionale Zentren der Deutschschweiz
Objektart	<ul style="list-style-type: none">• Liegenschaften mit Sanierungsbedarf oder Umnutzungspotenzial• MFH mit Erweiterungspotenzial wie Aufstockung• Abbruchobjekte• Unbebaute Grundstücke
Entwicklungen	Bei grossen Entwicklungsprojekten muss mindestens die Erschliessung gesichert sein. Idealerweise liegt ein rechtskräftiger Gestaltungsplan bereits vor.
Ankaufsvolumen	Ab CHF 2 Mio.
Transaktionsart	Keine Einschränkungen. Auch Club Deals oder andere Zusammenarbeitsmodelle möglich.
Diverses	Liegenschaften unter Denkmalschutz oder mit Altlasteneintrag ebenfalls möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Ankaufsprofil: Renditeliegenschaften mit Potenzial

Kurzbeschreibung	Akquisition von bestehenden Renditeliegenschaften mit Potenzial für Flächenerweiterung oder Grundstücken zur Realisierung von Mietliegenschaften.
Region / Lage	<ul style="list-style-type: none">• Ballungszentren mit Agglomerationen• Kantonale und regionale Zentren der Deutschschweiz• Tessin mit Fokus auf Lugano, Bellinzona, Ascona, Locarno• Logistikliegenschaften nur an verkehrsgünstigen Lagen
Objektart	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsliegenschaften (Wohnen / Büro / Gewerbe / Logistik / Hotels / Spezialimmobilien)• Liegenschaften mit Sanierungsbedarf oder Umnutzungspotenzial• Entwicklungsprojekte• Unbebaute Grundstücke
Entwicklungen	Bei grossen Entwicklungsprojekten muss mindestens die Erschliessung gesichert sein. Idealerweise liegt ein rechtskräftiger Gestaltungsplan bereits vor.
Ankaufsvolumen	Ab CHF 5 Mio.
Transaktionsart	Keine Einschränkungen. Auch Club Deals oder andere Zusammenarbeitsmodelle möglich.
Diverses	Liegenschaften unter Denkmalschutz oder mit Altlasteneintrag ebenfalls möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Ankaufsprofil: Renditeliegenschaften Fokus Wohnen

Kurzbeschreibung	Akquisition von bestehenden Mehrfamilienhäusern und Projekten
Region / Lage	<ul style="list-style-type: none">• Ballungszentren mit Agglomerationen• Kantonale und regionale Zentren der Deutschschweiz
Objektart	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsliegenschaften mit mind. 80 % Anteil Wohnnutzung• Sockelnutzung gewerblich ist zulässig• Neu- oder Altbauten• Liegenschaften mit Sanierungsbedarf auch möglich• Entwicklungsprojekte• Unbebaute Grundstücke
Entwicklungen	<ul style="list-style-type: none">• Bei grossen Entwicklungsprojekten muss die Erschliessung gesichert sein und ein rechtskräftiger Gestaltungsplan vorliegen• Idealerweise ist das Projekt baubewilligt
Ankaufsvolumen	Ab CHF 5 Mio.
Transaktionsart	Asset Deal bevorzugt.
Diverses	Liegenschaften unter Denkmalschutz oder mit Altlasteneintrag ebenfalls möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Ankaufsprofil: Gewerbeliegenschaften Bestand

Kurzbeschreibung	Akquisition von bestehenden Gewerbeliegenschaften.
Region / Lage	<ul style="list-style-type: none">• Ballungszentren mit Agglomerationen• Kantonale und regionale Zentren der Deutschschweiz
Objektart	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsliegenschaften mit mind. 85 % gewerblicher Nutzung• Neu- oder Altbauten• Liegenschaften mit Sanierungsbedarf auch möglich• Liegenschaften mit Leerstände / ohne Leerstände
Ankaufsvolumen	Ab CHF 5 Mio.
Transaktionsart	Asset Deal bevorzugt.
Diverses	Liegenschaften mit Altlasteneintrag ebenfalls möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Ankaufsprofil: Trophy-Liegenschaften Stadt Zürich

Kurzbeschreibung	Akquisition von bestehenden Renditeliegenschaften mit der Möglichkeit eine repräsentative Attika- oder Dachwohnung für den Eigengebrauch zu erstellen.
Region / Lage	<ul style="list-style-type: none">• Sehr zentrale und repräsentative Lage in der Stadt Zürich mit Fokus auf Kreis eins
Objektart	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsliegenschaften (Wohnen / Büro / High-Street Retail / Gewerbe)• Liegenschaften mit Sanierungsbedarf oder Umnutzungspotenzial• Entwicklungsprojekte
Ankaufsvolumen	Ab CHF 10 Mio.
Transaktionsart	Keine Einschränkungen.
Diverses	Liegenschaften unter Denkmalschutz oder mit Altlasteneintrag ebenfalls möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme: equity-investments@propertyone.ch