

Anlagekonzept

Nachrangige Immobilienkredite mit Grundpfandbesicherung

Eckdaten	
Investition	Nachrangige Immobilienkredite bis maximal 80 % Belehnungswert
Kreditvergabe	Zwecks Akquisition von Renditeliegenschaften, zur Finanzierung von Promotionsprojekten bzw. Projektentwicklungen oder zur Überbrückung von Liquiditätsengpässen
Laufzeit	Max. 36 Monate
Sicherheit (Collateral)	Schuldbriefe auf Liegenschaften in der Schweiz (Sicherungsobjekte)
Nutzungsart der Sicherungsobjekte	<ul style="list-style-type: none">• Wohnen• Büro• Logistik• Gewerbe
Ausschliessende Kriterien	Selbstgenutzte Liegenschaften
Bewertung der Sicherungsobjekte	<ul style="list-style-type: none">• Ertrags- oder Projektwertmethode• Residualwertmethode
Verzinsung	SARON + Kundenmarge
Nettozielrendite	> 5.5 %
Ausschüttungsquote	Min. 70 %
Bewertung der Kredite	At cost (Nominalwert)
Kreditbetrag	Min. CHF 1 Mio.
Investitionsprozess	Mehrstufig mit finalem Entscheid des Investmentkomitee

Liegenschaft in der Schweiz als Sicherungsobjekt

