

Termsheet

Schweizer Anlagefonds für qualifizierte Anleger nach KAG (FINIG / FIDLEG)

Name	ONE Real Estate Debt Fund (OREDF)					
Währung	CHF					
Rechtsform	Schweizer Anlagefonds nach Schweizer Kollektivanlagegesetz (KAG) der Art "Übrige Fonds für alternative Anlagen" Der von der FINMA genehmigte Fondsvertrag enthält die notwendigen Informationen und Angaben und bildet die Grundlage für allfällige Zeichnungen.					
Asset Manager / Portfolio Manager	Property One Investors AG, Marcel Egger					
Custodian	Zürcher Kantonalbank					
Fondsleitung	Solutions & Funds SA					
Revisionsgesellschaft	PWC AG					
Lancierung / Laufzeit	Februar 2021 / Offener Fonds mit Evergreen Struktur					
Investition	Nachrangige Hypotheken für Immobilien in der Schweiz					
Liquidität	Zeichnungen quartalsweise / Rücknahmen halbjährlich					
Zielrendite (netto)	> 5.50 % p.a.					
Fremdfinanzierung*	Bis maximal 30 % vom NAV					
Investoren	Qualifizierte Anleger nach KAG (FINIG / FIDLEG)					
Konditionen	Anteilsklasse	Mindestzeichnung	Mgmt Fee	TER (2022)	Kündigungsfrist	Valorenummer
	DI	1'000'000	1.20%	1.63%	12 Monate	53728282
	DC	250'000	1.40%	1.86%	6 Monate	53728283

* zur kurzfristigen Sicherung von Anlagemöglichkeiten, zur Finanzierung von Rücknahmebegehren oder zur Überbrückung von verbindlich zugesicherten Zeichnungen