

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.



Als breit aufgestelltes Unternehmen mit vier Standorten in der Schweiz positioniert sich Property One sowohl als Immobiliendienstleister als auch als Asset Manager.

Mit unseren innovativen Anlageprodukten bieten wir qualifizierten Investorinnen und Investoren Zugang zum Schweizer Immobilien- und Hypothekarmarkt. Wir gestalten massgeschneiderte Finanzierungslösungen, entwickeln Strategien für Immobilien-Portfolios und steuern komplexe Projektentwicklungen. Property One ist ein Asset Manager, der als lizenzierter Verwalter von Kollektivvermögen unter der Aufsicht der Schweizer Finanzmarktaufsicht (FINMA) steht.

Zur Verstärkung unseres Teams und um den Geschäftsbereich «Real Estate Debt Investments» auszubauen, suchen wir nach Vereinbarung an unserem Standort in Zug eine engagierte Persönlichkeit (m/w/d) als

Credit Analyst – Real Estate Debt Investments 80–100%

Ihre Herausforderungen

- Selbstständige und ergebnisorientierte Betreuung, Führung und Entwicklung eines Kreditportfolios von nachrangigen Hypotheken
- Ganzheitliche Analyse von Finanzierungsanfragen inkl. Objekt-, Projekt- und Unternehmenszahlen
- Erarbeitung von massgeschneiderten Finanzierungslösungen, Angeboten und Term Sheets
- Führen von Verhandlungen mit potenziellen Kreditnehmern
- Gesamtkoordination von Verträgen bis hin zur Finanzierungsabwicklung
- Kontinuierliche Betreuung und Überwachung von Geschäftsvorgängen und Kundenbeziehungen
- Mitarbeit bei (Quartals-) Reportings

Ihr Profil

- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Hypothekarwesen für Renditeimmobilien und Promotionsprojekte
- Abschluss in Betriebswirtschaft oder kfm. Banklehre mit entsprechenden Weiterbildungen im Bereich Immobilieninvestment und -finanzierung
- Erfahrungen in der Strukturierung von Finanzierungslösungen für Immobilien
- Analytisches Denken und ein tiefgreifendes Verständnis für Finanz- und Immobilienkennzahlen
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französisch von Vorteil
- Teamplayer mit einer proaktiven und lösungsorientierten Arbeitsweise

Angebot

- Eine facettenreiche Kundschaft und breit diversifizierte Investorenbasis
- Ein familiäres Miteinander, geprägt von bereichsübergreifendem Zusammenhalt
- Vielseitige Tätigkeiten bei einem Asset Manager, der mit Elan und Vision voranschreitet
- Die Möglichkeit, mit Ideen die Zukunft des Geschäftsbereichs «Real Estate Debt Investments» aktiv mitzugestalten
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Modernes Arbeitsumfeld an erstklassiger Lage in Zug (Hauptarbeitsort) und Zürich
- Attraktive Anstellungsbedingungen (branchenüblicher Fixlohn plus erfolgsorientierte Entlohnung), die Leistungen würdigt
- Gemeinsame Events zur Teamstärkung und viele weitere Highlights

Wir suchen engagierte, motivierte Fachkräfte, die unser Property-One-Team bereichern und die Begeisterung für Immobilien mit uns teilen. Wenn Sie die Anforderungen erfüllen und Teil unserer Erfolgsgeschichte sein möchten, freuen wir uns auf Ihre elektronische Bewerbung.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website www.propertyone.ch.



Martin Gut
CEO
M +41 79 438 18 17
martin.gut@propertyone.ch