

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.



Als breit aufgestelltes Unternehmen mit fünf Standorten in der Schweiz positioniert sich Property One sowohl als Immobiliendienstleister als auch als Asset Manager.

Mit unseren innovativen Anlageprodukten bieten wir qualifizierten Investorinnen und Investoren Zugang zum Schweizer Immobilien- und Hypothekarmarkt. Wir gestalten massgeschneiderte Finanzierungslösungen, entwickeln Strategien für Immobilien-Portfolios und steuern komplexe Projektentwicklungen. Property One ist ein Asset Manager, der als lizenzierter Verwalter von Kollektivvermögen unter der Aufsicht der Schweizer Finanzmarktaufsicht (FINMA) steht.

Zur Verstärkung unseres Teams und um den Geschäftsbereich «Portfolio- & Asset Management» auszubauen, suchen wir nach Vereinbarung an unserem Standort in Zug (alternativ in Zürich, Pfäffikon SZ) eine engagierte Persönlichkeit (m/w/d) als

Head Portfolio-/Asset-Management Immobilien, 100%

Ihre Herausforderungen

- Verantwortung über bestehende und Akquisition von neuen Mandaten im Portfolio- & Assetmanagement
- Selbständiger Aufbau und Organisation des Portfolio- & Assetmanagements
- Implementierung von zeitgerechten Prozessen zur Effizienz und kundenorientierter Resultaterreichung
- Entwicklung von langfristigen Strategien zur Wertsteigerung der betreuten Immobilienportfolios
- Überwachung und Optimierung der Performance von Vermögenswerten
- Personalführung (initial 1 Headcount)
- Verantwortung über das Flächenmanagement, Mietwesen und der professionellen Bewirtschaftung
- Management von in- und externen Dienstleistern wie (Bewirtschaftung, Buchhaltung, Treuhand etc.)
- Festlegung von Objektstrategien und Koordination von baulichen Aufwertungen
- Betreuung von Schlüsselmietern
- Führen des AM- / PM-Tools (reamis) und Erstellung von regelmässigen Reportings an Eigentümer
- Aktive Mitarbeit bei Immobilientransaktionen
- Identifikation neuer Geschäftsmöglichkeiten zur Förderung des Wachstums für den zu verantwortenden Bereich
- Aktive Teilnahme an Netzwerkevents und Aufbau von Beziehungen

Ihr Profil

- Leadership und mehrjährige praktische Erfahrung in der Personalführung
- Fundierte und praktische Erfahrung und Kenntnisse im Portfolio- & Assetmanagement
- Abschluss Eidg. dipl. Immobilientreuhänder/in und/oder MAS Real Estate Management
- Hohe Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse, Französischkenntnisse (von Vorteil)
- Versierter Umgang mit MS Office-Programmen, Branchensoftware und digitale Affinität

Angebot

- Eine facettenreiche Kundschaft und breit diversifizierte Investorenbasis
- Ein familiäres Miteinander, geprägt von bereichsübergreifendem Zusammenhalt
- Vielseitige Tätigkeiten bei einem Asset Manager, der mit Elan und Vision voranschreitet
- Die Möglichkeit, mit Ideen die Zukunft des Geschäftsbereichs «Real Estate Portfolio- & Asset Management» aktiv mitzugestalten
- Zukunftsorientierte Employer Value Propositions
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Modernes Arbeitsumfeld an erstklassiger Lage in Zug (Hauptarbeitsort), Zürich und Pfäffikon SZ
- Attraktive Anstellungsbedingungen (branchenüblicher Fixlohn plus erfolgsorientierte Entlohnung), die Leistungen würdigt
- Gemeinsame Events zur Teamstärkung und viele weitere Highlights

Wir suchen engagierte, motivierte Fachkräfte, die unser Property-One-Team bereichern und die Begeisterung für Immobilien mit uns teilen. Wenn Sie die Anforderungen erfüllen und Teil unserer Erfolgsgeschichte sein möchten, freuen wir uns auf Ihre elektronische Bewerbung.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website www.propertyone.ch.



Anita Kilchmann
Office Management, Human Resources
T +41 44 487 20 55
anita.kilchmann@propertyone.ch