

# Termsheet

## Schweizer Anlagefonds für qualifizierte Anleger nach KAG (FINIG / FIDLEG)

<b>Name</b>	ONE Real Estate Debt Fund (OREDF)					
<b>Währung</b>	CHF					
<b>Rechtsform</b>	Schweizer Anlagefonds nach Schweizer Kollektivanlagegesetz (KAG) der Art "Übrige Fonds für alternative Anlagen" Der von der FINMA genehmigte Fondsvertrag enthält die notwendigen Informationen und Angaben und bildet die Grundlage für allfällige Zeichnungen.					
<b>Asset Manager / Portfolio Manager</b>	Property One Investors AG, Marcel Egger					
<b>Custodian</b>	Zürcher Kantonalbank					
<b>Fondsleitung</b>	Solutions & Funds SA					
<b>Revisionsgesellschaft</b>	PWC AG					
<b>Lancierung / Laufzeit</b>	Februar 2021 / Offener Fonds mit Evergreen Struktur					
<b>Investition</b>	Nachrangige Hypotheken für Immobilien in der Schweiz					
<b>Liquidität</b>	Zeichnungen quartalsweise / Rücknahmen halbjährlich					
<b>Zielrendite (netto)</b>	> 5.50 % p.a.					
<b>Fremdfinanzierung*</b>	Bis maximal 30 % vom NAV					
<b>Investoren</b>	Qualifizierte Anleger nach KAG (FINIG / FIDLEG)					
<b>Konditionen</b>	<b>Anteilsklasse</b>	<b>Mindestzeichnung</b>	<b>Mgmt Fee</b>	<b>TER (2023)</b>	<b>Kündigungsfrist</b>	<b>Valorenummer</b>
	<b>DI</b>	1'000'000	1.20%	1.56%	12 Monate	53728282
	<b>DC</b>	250'000	1.40%	1.76%	6 Monate	53728283

\* zur kurzfristigen Sicherung von Anlagemöglichkeiten, zur Finanzierung von Rücknahmebegehren oder zur Überbrückung von verbindlich zugesicherten Zeichnungen