

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Profil d'achat: objets de développement pour la propriété du logement

Brève description	Acquisition de terrains et de biens immobiliers existants pour la réalisation de projets de logements en propriété (PPE, maison individuelle double, maison individuelle).
Région/situation Région/situation	<ul style="list-style-type: none">• Centres urbains avec agglomérations• Centres cantonaux et régionaux de Suisse alémanique
Type d'objet	<ul style="list-style-type: none">• Biens immobiliers nécessitant une rénovation ou présentant un potentiel de réaffectation• Immeuble collectif avec potentiel d'extension tel que surélévation• Objets à démolir• Terrains non bâtis
Développements	Pour les grands projets de développement, la viabilisation doit au moins être assurée. Idéalement, il existe déjà un plan d'aménagement en vigueur.
Volume d'achat	À partir de CHF 2 mio.
Type de transaction	Aucune restriction. Club Deals ou autres modèles de collaboration également possibles.
Divers	Les biens immobiliers classés monuments historiques ou inscrits sur la liste des sites contaminés sont également possibles.

N'hésitez pas à nous contacter: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Profil d'achat: immeubles de rendement avec potentiel

Brève description	Acquisition d'immeubles de rendement existants présentant un potentiel d'extension de surface ou de terrains pour la réalisation d'immeubles locatifs.
Région/situation	<ul style="list-style-type: none">• Centres urbains avec agglomérations• Centres cantonaux et régionaux de Suisse alémanique• Tessin avec focalisation sur Lugano, Bellinzone, Ascona, Locarno• Immeubles logistiques uniquement sur des sites bien desservis
Type d'objet	<ul style="list-style-type: none">• Biens immobiliers existants (logements / bureaux / commerces / logistique / hôtels / biens immobiliers spéciaux)• Biens immobiliers nécessitant une rénovation ou présentant un potentiel de réaffectation• Projets de développement• Terrains non bâtis
Développements	Pour les grands projets de développement, la viabilisation doit au moins être assurée. Idéalement, il existe déjà un plan d'aménagement en vigueur.
Volume d'achat	À partir de CHF 5 mio.
Type de transaction	Aucune restriction. Club Deals ou autres modèles de collaboration également possibles.
Divers	Les biens immobiliers classés monuments historiques ou inscrits sur la liste des sites contaminés sont également possibles.

N'hésitez pas à nous contacter: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Profil d'achat: immeubles de rendement focalisation logement

Brève description	Acquisition d'immeubles collectifs existants et de projets
Région/situation	<ul style="list-style-type: none">• Centres urbains avec agglomérations• Centres cantonaux et régionaux de Suisse alémanique
Type d'objet	<ul style="list-style-type: none">• Biens immobiliers existants avec au moins 80% d'utilisation résidentielle• L'utilisation du socle à des fins commerciales est autorisée• Bâtiments neufs ou anciens• Immeubles nécessitant une rénovation également possibles• Projets de développement• Terrains non bâtis
Développements	<ul style="list-style-type: none">• Pour les grands projets de développement, la viabilisation doit être assurée, et un plan d'aménagement en vigueur doit être disponible• Idéalement, le projet doit avoir obtenu un permis de construire
Volume d'achat	À partir de CHF 5 mio.
Type de transaction	Asset Deal privilégié.
Divers	Les biens immobiliers classés monuments historiques ou inscrits sur la liste des sites contaminés sont également possibles.

N'hésitez pas à nous contacter: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Profil d'achat: immeubles commerciaux existants

Brève description	Acquisition d'immeubles commerciaux existants.
Région/situation	<ul style="list-style-type: none">• Centres urbains avec agglomérations• Centres cantonaux et régionaux de Suisse alémanique
Type d'objet	<ul style="list-style-type: none">• Immeubles existants avec au moins 85% d'utilisation commerciale• Bâtiments neufs ou anciens• Immeubles nécessitant une rénovation également possibles• Immeubles avec locaux vacants / sans locaux vacants
Volume d'achat	À partir de CHF 5 mio.
Type de transaction	Asset Deal privilégié.
Divers	Immeubles avec inscription de sites contaminés également possibles.

N'hésitez pas à nous contacter: equity-investments@propertyone.ch

PROPERTY ONE

ASSET MANAGER.

Profil d'achat: immeubles trophées ville de Zurich

Brève description	Acquisition d'immeubles de rendement existants avec la possibilité de créer un attique ou un appartement-comble représentatif pour le propre usage.
Région/situation	<ul style="list-style-type: none">• Situation très centrale et représentative dans la ville de Zurich avec focalisation sur le «Kreis eins»
Type d'objet	<ul style="list-style-type: none">• Immeubles existants (logements / bureaux / high-street retail / commerces)• Biens immobiliers nécessitant une rénovation ou présentant un potentiel de réaffectation• Projets de développement
Volume d'achat	CHF 10 mio.
Type de transaction	Aucune restriction.
Divers	Les biens immobiliers classés monuments historiques ou inscrits sur la liste des sites contaminés sont également possibles.

N'hésitez pas à nous contacter: equity-investments@propertyone.ch