

PROPERTY ONE

GROUP.

Communiqué de presse

Zoug, jeudi 2 avril 2026

Mobilisation de capitaux réussie de CHF 43 mio. pour le ONE Real Estate Debt Fund

Le ONE Real Estate Debt Fund (OREDF) a mobilisé avec succès CHF 43 mio. de capitaux au premier trimestre 2026, poursuivant ainsi sa croissance continue. Cette mobilisation de capitaux réussie souligne l'importance croissante du fonds en tant que principal fournisseur de crédits immobiliers de second rang sur le marché suisse et marque une nouvelle étape clé dans son développement.

- Mobilisation de capitaux réussi à hauteur de CHF 43 mio.
- Forte demande persistante du côté des investisseurs et développement ciblé de la base d'investisseurs institutionnels
- Pipeline bien rempli de demandes de financement de qualité, garanties par des biens immobiliers suisses

Mobilisation de capitaux ciblée soutenue par une forte demande de crédit

Le volume de souscription réjouissant de CHF 43 mio. reflète la demande toujours élevée du côté des investisseurs. En particulier dans un environnement de taux d'intérêt et de marché toujours difficile, le fonds se positionne comme une alternative de placement attrayante et stable au sein d'un portefeuille diversifié.

Dans le cadre de la mobilisation de capitaux, le cercle des investisseurs institutionnels, en particulier les institutions de prévoyance, a pu être élargi de manière ciblée. Cela souligne le large écho ainsi que l'attractivité de la classe d'actifs. Property One remercie tous les investisseurs pour la confiance qu'ils lui ont accordée.

Le succès de cette mobilisation de capitaux repose à la fois sur la forte demande persistante du côté des emprunteurs et sur l'évolution convaincante de la performance depuis le lancement du fonds en 2021. Au cours des derniers mois, le fonds a continué à enregistrer une forte demande de financements immobiliers, ce qui se reflète également dans un pipeline bien rempli d'opportunités de crédits de qualité à l'avenir.

Cela constitue la base permettant d'investir de manière ciblée les capitaux supplémentaires mobilisés.

Stratégie de placement et aperçu du portefeuille du ONE Real Estate Debt Fund

Le ONE Real Estate Debt Fund est le premier fonds de droit suisse agréé par la FINMA à se concentrer sur les crédits hypothécaires de second rang. Il offre aux investisseurs la possibilité de participer à un portefeuille diversifié de crédits immobiliers principalement de second rang. Les placements sont investis dans des hypothèques distribuées à des acteurs professionnels du marché immobilier suisse. Tous les financements sont garantis par des cédules hypothécaires sur des terrains et/ou des biens immobiliers en Suisse.

PROPERTY ONE

GROUP.

Grâce au financement sélectif d'immeubles résidentiels et commerciaux de premier ordre ainsi que de projets de développement, le fonds réalise des rendements nets attrayants supérieurs à 5,5% par an depuis son lancement en 2021.

Au 31 décembre 2025, le volume du fonds s'élève à CHF 235 mio., répartis sur 49 hypothèques différentes. Le taux de nantissement moyen du portefeuille est de 71% (80% au maximum autorisés selon le prospectus), et la durée résiduelle moyenne des prêts accordés est d'environ 9 mois. Le fonds se concentre sur des biens immobiliers résidentiels à rendement élevé, en particulier dans les grandes villes et les centres urbains suisses.

Pour plus d'informations et pour toute demande de presse, veuillez vous adresser à:

Contact presse

Stefano Sanna

Chief Capital & Investor Relations Officer (CCIO), associé

M +41 79 170 22 22

stefano.sanna@propertyone.ch

À propos de Property One

Property One est une entreprise suisse qui propose des services immobiliers complets et des solutions de gestion d'actifs immobiliers. Avec environ 70 collaborateurs, l'entreprise couvre l'ensemble de la chaîne de création de valeur de l'immobilier – depuis l'analyse et l'évaluation jusqu'au financement, en passant par le développement, la réalisation et la vente. Property One crée ainsi des solutions sur mesure à même de répondre aux différentes attentes de sa clientèle.

En tant que gestionnaire de fortune collective agréé (FINMA), Property One permet aux investisseurs qualifiés d'accéder à des produits de placement exclusifs sur le marché immobilier et hypothécaire suisse. L'entreprise développe des stratégies pour des portefeuilles immobiliers, gère des développements de projets complexes et conçoit des solutions de financement sur mesure – avec un objectif clair: créer des valeurs durables.

www.propertyone.ch